

OGÓLNE WARUNKI DZIERŻAWY

1. DEFINICJE I POSTANOWIENIA OGÓLNE

1.1. Definicje:

- **Ogólne Warunki Dzierżawy (OWD)** – niniejszy dokument regulujący w sposób szczegółowy procedurę zawierania oraz realizacji Umowy dzierżawy, chyba że co innego wynika z odrębnych postanowień uzgodnionych między Stronami, o ile takich uzgodnień dokonano;
 - **Dzierżawca** – osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, osoba prawna lub jednostka nieposiadająca osobowości prawnej będąca stroną Umowy dzierżawy;
 - **Oferta** – dokument zawierający dane dotyczące przedmiotu dzierżawy, sporządzony przez Wydzierżawiającego;
 - **RoboczoGodzina (RBH)** – jednostka wykonania przez jednego pracownika Wydzierżawiającego oraz w czasie jednej godziny zakresu czynności, o których mowa w niniejszych Ogólnych Warunkach Dzierżawy i/lub w Umowie dzierżawy, a której wartość na dzień jejścia w życie niniejszych OWD wynosi PLN 55 (netto), chyba że Oferta stanowi inaczej, naliczana za każdą rozpoczętą godzinę wykonywania przedmiotowych czynności;
 - **Specyfikacja elementów (WYDANIE)** - dokument, którego podpisanie przez Wydzierżawiającego oraz Dzierżawcę stanowi warunek konieczny do dokonania skutecznego wydania Zestawów lub ich poszczególnych elementów;
 - **Specyfikacja elementów (ZWROT)** – dokument, którego podpisanie przez Dzierżawcę skutecznego zwrotu Zestawów lub ich poszczególnych elementów;
 - **Standardowy cennik** – cennik dzierżawy Zestawów lub poszczególnych elementów Zestawów, dostępny na stronie internetowej Wydzierżawiającego (www.telka.pl), stanowiący integralną część niniejszych Ogólnych Warunków Dzierżawy;
 - **Wydzierżawiający** – telka S.A. ul. Warszawska 6, 56-400 Spalice;
 - **Umowa dzierżawy** – umowa zawarta pomiędzy Wydzierżawiającym a Dzierżawcą, której przedmiotem jest ustalenie warunków dzierżawy Zestawów, przy czym skuteczne zawarcie umowy może nastąpić jedynie w obecności upoważnionych przedstawicieli obydwu Stron (w indywidualnych przypadkach możliwa jest dzierżawa Zestawów na podstawie dokumentu zlecenia zaakceptowanego przez jednego z członków zarządu Wydzierżawiającego);
 - **Zestawy lub przedmiot dzierżawy** – elementy sprzętu budowlanego stanowiące własność Wydzierżawiającego lub do korzystania z których Wydzierżawiający jest uprawniony na podstawie odrębnych stosunków prawnych;
 - **Minimum logistyczne** – wartość wyrażona w jednostce czasowej lub kwotowej określająca minimalną wartość wynagrodzenia za dzierżawę Zestawów.
- 1.2. Szczegółowe ustalenie ilościowe, jakościowe oraz wartościowe każdego z Zestawów określone zostanie w odpowiedniej Specyfikacji elementów.
- 1.3. Z chwilą zawarcia Umowy dzierżawy, Dzierżawca potwierdza przyjęcie do wiadomości treści poniższych Ogólnych Warunków Dzierżawy i oświadcza, że zgadza się z ich warunkami uznając je za wiążące.

2. WARUNKI WYDANIA I ZWROTU PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

- 2.1. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie Specyfikacji elementów (WYDANIE), po zawarciu Umowy dzierżawy i wpłacie przez Dzierżawcę kaucji zgodnie pkt 5.3 oraz dokonaniu przez Dzierżawcę pozostałych form zabezpieczenia zgodnie z wyborem Wydzierżawiającego.
- 2.2. Dzierżawca zobowiązuje się do pisemnego uzgadniania z Wydzierżawiającym terminów wydań i zwrotów przedmiotu dzierżawy z wyprzedzeniem minimum trzech dni roboczych. W wypadku niedotrzymania powyższego terminu, Wydzierżawiający ma prawo odmówić wydania lub przyjęcia przedmiotu dzierżawy.
- 2.3. W przypadku opóźnienia w odbiorze zamówionego Zestawu/Zestawów, Wydzierżawiającemu będzie przysługiwało prawo żądania zapłaty kary umownej w wysokości PLN 200.
- 2.4. Załadunek przedmiotu dzierżawy zostanie dokonany przez Wydzierżawiającego na jego koszt, przy czym podstawiony przez Dzierżawcę środek transportu musi być przystosowany do obustronnego załadunku przy użyciu wózka widłowego. Dodatkowo środek transportu powinien być wyposażony w przekłady wykonane z drewna o wymiarach 10cmx10cm. W przypadku podstawienia środka transportu niespełniającego wymogu, o którym mowa w zdaniach poprzednich, Wydzierżawiający jest uprawniony do odmowy załadunku lub obciążenia Dzierżawcy kosztami ręcznego załadunku w wysokości PLN 1 (netto) za każdy kilogram elementów stanowiących przedmiot dzierżawy. Dzierżawca może zostać ponadto zobowiązany do zapłaty kwoty PLN 93/szt. (netto) tytułem braku wymaganych przekładów drewnianych.
- 2.5. W przypadku opóźnienia Dzierżawcy w podstawieniu środka transportu, wynoszącego powyżej 15 minut w stosunku do czasu uzgodnionego przez Strony, Wydzierżawiający jest uprawniony do odmowy załadunku i wyznaczenia następnego terminu. Zdania powyższego nie stosuje się, jeśli opóźnienie Dzierżawcy powstało z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wydzierżawiającego.
- 2.6. Wszelkie wady ilościowe oraz/lub jakościowe Zestawów lub ich poszczególnych elementów powinny być zgłoszone przez Dzierżawcę w terminie do dwóch dni roboczych od dnia, w którym dokonano czynności załadunkowych, drogą mailową (wynajem@telka.pl).
- 2.7. Późniejsze reklamacje lub reklamacje zgłoszone w innej, aniżeli drogą elektroniczną, formie nie będą uwzględniane przez Wydzierżawiającego. Z datą podpisania przez Dzierżawcę lub osobę przez niego upoważnioną Specyfikacji elementów (WYDANIE), Dzierżawca oświadcza, że znany mu jest stan techniczny przedmiotu dzierżawy i że nie wnosi do niego żadnych uwag ani zastrzeżeń, za wyjątkiem wymienionych w samej Specyfikacji oraz potwierdza, że przedmiot dzierżawy jest w stanie przydatnym od umówionego użytku, a także że zapoznał się z instrukcjami i warunkami technologicznymi użytkownika przedmiotu dzierżawy udostępnionymi przez Wydzierżawiającego na stronie www.telka.pl.
- 2.8. Wszelkie zamówienia Dzierżawcy na rozszerzenie zakresu ilościowego Zestawów będą zgłaszane Wydzierżawiającemu z wyprzedzeniem co najmniej trzech dni roboczych. Wydanie przez Wydzierżawiającego dodatkowych elementów Zestawów, stanowiących rozszerzenie ich zakresu ilościowego, nie wymaga zawarcia nowej Umowy dzierżawy a jedynie zawarcia przez Strony aneksu na podstawie sporządzonej przez Wydzierżawiającego Oferty oraz podpisania przez obydwie strony dodatkowej Specyfikacji elementów (WYDANIE), w stosunku do której, o ile strony nie uzgodnią inaczej, obowiązywać będą ceny zawarte w Standardowym cenniku.
- 2.9. Rozładunek przedmiotu dzierżawy zostanie dokonany przez Wydzierżawiającego na jego koszt, przy czym podstawiony przez Dzierżawcę środek transportu musi być przystosowany do obustronnego rozładunku przy użyciu wózka widłowego. Dodatkowo środek transportu powinien być wyposażony w przekłady wykonane z drewna o wymiarach 10cmx10 cm. W przypadku podstawienia środka transportu niespełniającego wymogu, o którym mowa w zdaniach poprzednich, Wydzierżawiający jest uprawniony do odmowy rozładunku lub obciążenia Dzierżawcy kosztami ręcznego rozładunku w wysokości PLN 1 (netto) za każdy kilogram elementów stanowiących przedmiot dzierżawy.
- 2.10. W przypadku ustania Umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy Wydzierżawiającemu w terminie trzech dni roboczych od daty ustania umowy. Z chwilą zwrotu zostanie sporządzona Specyfikacja elementów (ZWROT). W Specyfikacji, o której mowa w zdaniu poprzednim zostanie określony stan techniczny przedmiotu dzierżawy przejmowanego przez Wydzierżawiającego. W przypadku obiektywnie nieuzasadnionej odmowy podpisania przez Dzierżawcę Specyfikacji elementów (ZWROT), Wydzierżawiający będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru, przy czym do dokonania oceny jakościowej zwracanych elementów przedmiotu dzierżawy uprawniony będzie wyłącznie Wydzierżawiający. Wszelkie informacje dotyczące ewentualnych uszkodzeń i/lub braków w przedmiocie dzierżawy zostaną wysłane na adres e-mail Dzierżawcy wskazany w Umowie dzierżawy.
- 2.11. Przed zwrotem przedmiotu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do jego całkowitego oczyszczenia. W przypadku uchybienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wydzierżawiający obciąży Dzierżawcę kosztem oczyszczenia, który stanowić będzie:
- 2.11.1 dla szalunków ściennych i stropowych - 10% całkowitej wartości nieoczyszczonego przedmiotu dzierżawy wskazanej w Specyfikacji elementów (ZWROT),
- 2.11.2 dla rusztowań i pozostałego sprzętu – 20% całkowitej wartości nieoczyszczonego przedmiotu dzierżawy wskazanej w Specyfikacji elementów (ZWROT), chyba że Strony uzgodnią koszt czyszczenia oparty na oszacowaniu ilości RoboczoGodziny.
- 2.12. W przypadku czyszczenia szalunków ściennych oraz stropowych, Dzierżawca zobowiązany jest korzystać tylko i wyłącznie z płynu przeznaczanego do czyszczenia szalunków. Bezwzględnie zakazane jest oliwienie przedmiotowych szalunków jakimikolwiek innymi środkami.
- 2.13. Dokonując zwrotu Zestawów lub jego poszczególnych części będących elementami szalunków ściennych, Dzierżawca zapewni, że:
- a) płyty 240x270 (XXL) pakowane będą maksymalnie po 6 sztuk;
 - b) płyty o długości 120,150,270 cm pakowane będą maksymalnie po 15 sztuk;
 - c) płyty o długości 90 cm zwracane będą wyłącznie na paletach; oraz
 - d) zestawy TEKKO zwracane będą wyłącznie na paletach oraz zostaną posegregowane rozmiarami.
- 2.14. Dokonując zwrotu Zestawów lub jego poszczególnych części będących elementami szalunków stropowych, Dzierżawca zapewni, że:
- a) podpory stropowe SF20-300D- będą pakowane po 40 szt. w koszu;
 - b) podpory stropowe SF20-350D- będą pakowane po 35 szt. w koszu;
 - c) podpory stropowe SF20-410D- będą pakowane po 30 szt. w koszu;
 - d) podpory stropowe SF20-490D- będą pakowane po 30 szt. w koszu;
 - e) podpory stropowe SF20-550D- będą pakowane po 30 szt. w koszu;
 - f) głowice zwracane będą w koszach, poukładane w sposób umożliwiający ich policzenie bez konieczności wyciągania ich z kosza;
 - g) podpory w koszach będą posegregowane według ich długości; oraz
 - h) jedna warstwa będzie zawierała pięć sztuk dźwigarów.
- 2.15. Palety oraz kosze, które są wydawane Dzierżawcy stanowią integralny element dzierżawionego Zestawu lub jego poszczególnych części i podlegają rozliczeniu.
- 2.16. W przypadku zwrotu zabrudzonego sprzętu czynsz dzierżawny naliczany jest do czasu wyczyszczenia przedmiotowego sprzętu przez Wydzierżawiającego.
- 2.17. Przyjęcia i wydania przedmiotu dzierżawy z magazynu Wydzierżawiającego następują od poniedziałku do piątku w godz. 7.30-15.00, z wyłączeniem dni świątecznych oraz dni wolnych od pracy ustanowionych decyzją zarządu Wydzierżawiającego, o których

- Wydierżawiający poinformuje na swojej stronie internetowej (www.telka.pl) co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem.
- 2.18 Wydanie i zwrot przedmiotu dzierżawy w całości lub w części następuje przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Ze strony Wydierżawiającego upoważniony jest magazynier. Osoba upoważniona przez Dzierżawcę zobowiązana jest każdorazowo przedłożyć Wydierżawiającemu oryginał dokumentu, z którego wynika upoważnienie.
- 2.19 Dzierżawca niezwłocznie po zakończeniu budowy, poinformuje o tym Wydierżawiającego drogą mailową (szalunki: anna@telka.pl, rusztowania: magda@telka.pl). W odpowiedzi, Dzierżawca uzyska informacje o stanie magazynowym pobranych Zestawów i/lub poszczególnych elementów, w tym o ewentualnych brakach.
- 2.20 W przypadku utraty/całkowitego zniszczenia przedmiotu dzierżawy lub jego poszczególnych elementów albo odmowy jego wydania w całości lub w części, Wydierżawiający może żądać od Dzierżawcy zapłaty jego równowartości lub równowartości poszczególnych elementów wskazanej w Specyfikacji elementów (WYDANIE). Zapłata nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego na koniec danego miesiąca, w terminie 7 dni od dnia jej wystawienia.
- 2.21 Wydierżawiający upoważniony jest do kontrolowania sposobu korzystania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz kontrolowania jego stanu technicznego w każdym czasie trwania Umowy dzierżawy.
- 2.22 Dzierżawca obowiązany jest do udostępnienia Wydierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w celu dokonania kontroli, o której mowa w pkt 2.21 powyżej, na każde żądanie Wydierżawiającego.
- 2.23 Wydierżawiający nie wyraża zgody na fotografowanie lub nagrywanie jego pracowników, osób działających w jego imieniu oraz/lub osób trzecich pracujących przy montażu/demontażu rusztowań na zlecenie Wydierżawiającego. Zabronione również jest fotografowanie magazynu oraz sprzętu Wydierżawiającego.
- 3 OBOWIĄZKI ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ DZIERŻAWCY**
- 3.1 Z datą podpisania Specyfikacji elementów (WYDANIE) przez Dzierżawcę lub osobę przez niego upoważnioną, do dnia zwrotu przedmiotu dzierżawy na podstawie Specyfikacji elementów (ZWROT), Dzierżawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność wobec Wydierżawiającego za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie Zestawów lub ich poszczególnych elementów jak również za wszelkie roszczenia, w tym szkody w mieniu jak i na osobie, powstałe u osób trzecich w związku, w wyniku lub przy okazji użytkowania/posiadania i/lub korzystania z przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę.
- 3.2 Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z sztuką budowlaną. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem, z należytą starannością, zgodnie z instrukcjami, o których mowa w pkt 2.7 i zgodnie z przyjętymi warunkami technologicznymi użytkowania, w sposób niepowodujący obniżenia jego wartości ponad normalne zużycie.
- 3.3 Naprawy bieżące przedmiotu dzierżawy będą wykonywane przez Dzierżawcę na jego koszt i niebezpieczeństwo.
- 3.4 W przypadku zaistnienia konieczności przeprowadzenia remontu przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca może go wykonać po uzyskaniu pisemnej zgody Wydierżawiającego pod warunkiem, że usługa będzie wykonana przez podmiot wskazany przez Wydierżawiającego. Koszty przeprowadzenia remontu przedmiotu dzierżawy ponosi Dzierżawca na zasadach określonych poniżej, przy czym wskazany % odnosi się do wartości remontowanego Zestawu lub jego poszczególnych elementów wskazanej w Specyfikacji elementów (WYDANIE):
- 3.4.1 remont szalunków ściennych:
- 3.4.1.1 oliwienie – 1%;
- 3.4.1.2 wymiana poszycia (sklejki) – 30%;
- 3.4.1.3 flekowanie – 15 PLN za każdy otwór; oraz
- 3.4.1.4 korkowanie- ryczałt, wg. RBH,
- 3.4.2 remont szalunków stropowych:
- 3.4.2.1 oliwienie sklejki – 5%; oraz
- 3.4.2.2 spawanie głowic – 15 PLN (každorazowo)
- 3.5 Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem dokonanych przez niego napraw, konserwacji czy wymian lub ich zaniechania. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu dzierżawy będące następstwem prawidłowego używania.
- 3.6 Wszelkie zmiany w przedmiocie dzierżawy lub jego poszczególnych elementach dokonane przez Dzierżawcę bez zgody Wydierżawiającego muszą być na jego żądanie usunięte, a przedmiot dzierżawy doprowadzony do pierwotnego stanu na koszt Dzierżawcy.
- 3.7 W okresie trwania Umowy dzierżawy, Dzierżawca udostępni w widocznym miejscu (bez dodatkowego wynagrodzenia) powierzchnię do wywieszenia banerów reklamowych lub innych nośników zawierających logo Wydierżawiającego.
- 3.8 Wszelkiego rodzaju oznakowania (napisy, tabliczki, banery itp.), z wyłączeniem oznaczeń o charakterze informacyjnym wymaganych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, mogą być umieszczane na przedmiocie dzierżawy jedynie za zgodą Wydierżawiającego, a w przypadku zwrotu przedmiotu dzierżawy muszą zostać usunięte. Zgoda dla swej ważności wymaga formy pisemnej.
- 3.9 Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego dokonywać zmiany lokalizacji przedmiotu dzierżawy, chyba że Wydierżawiający wyrazi na to pisemną zgodę.
- 3.10 Dzierżawca nie może oddać w całości lub części przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawić lub udostępnić w jakikolwiek inny sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
- 3.11 Przedmiot dzierżawy nie może być przedmiotem zastawu lub jakiegokolwiek formy zabezpieczenia na rzecz osób trzecich.
- 3.12 Dzierżawca zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od ognia i innych zdarzeń losowych oraz od kradzieży z włamaniem i rabunku, a następnie do utrzymywania ważnej polisy ubezpieczeniowej przez cały czas obowiązywania Umowy dzierżawy.
- 3.13 W przypadku kradzieży przedmiotu dzierżawy lub któregośkolwiek elementu stanowiącego część Zestawu, należy przedstawić Wydierżawiającemu dowód zgłoszenia kradzieży we właściwej jednostce policji.
- 4 CENY, CZYNSZ DZIERŻAWNY, PŁATNOŚCI**
- 4.1 Ceny za dzierżawę Zestawów lub ich poszczególnych elementów są cenami netto wyrażonymi w złotych polskich.
- 4.2 Do ceny netto doliczony jest podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
- 4.3 Minimum logistyczne obowiązuje dla każdej wystawionej faktury za dzierżawę Zestawów i/lub ich poszczególnych elementów w okresie jednego okresu rozliczeniowego. Minimum logistyczne wynosi odpowiednio dla:
- szalunków stropowych, ściennych: PLN 700 netto;
 - rusztowań: równowartość 350 m²; oraz
 - ogrodzenia: PLN 500 netto.
- 4.4 Ceny ustalane są przez Wydierżawiającego i ogłaszane w Standardowym cenniku.
- 4.5 Okres naliczania czynszu dzierżawnego rozpoczyna się w dniu podpisania przez Dzierżawcę Specyfikacji elementów (WYDANIE). Czynsz dzierżawny należny za pierwszy i ostatni dzień okresu dzierżawy liczony jest jak za pełny dzień, niezależnie od godziny przekazania lub zwrotu przedmiotu dzierżawy.
- 4.6 Strony uzgadniają, że dokładne ilości pobranych i zdanych elementów Zestawów ustalane są na podstawie Specyfikacji elementów (WYDANIE) oraz (ZWROT).
- 4.7 Czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie, w terminie 7 dni od daty wystawienia przez Wydierżawiającego faktury VAT. Jeżeli okres dzierżawy Zestawów będzie krótszy niż 1 miesiąc, czynsz płatny będzie w terminie 7 dni od daty wystawienia przez Wydierżawiającego faktury VAT, chyba, że Umowa dzierżawy stanowi inaczej.
- 4.8 Faktury VAT będą wysyłane na adres e-mail Dzierżawcy wskazany w Umowie dzierżawy, chyba, że Dzierżawca złoży pisemną prośbę o dostarczanie faktur VAT w innej formie.
- 4.9 Dzierżawca wyraża zgodę na otrzymywanie faktur VAT, faktur korygujących i innych dokumentów w formacie PDF (Portable Document Format) zapewniającym autentyczność i integralność treści dokumentu.
- 4.10 W razie nieotrzymania faktury przez Dzierżawcę w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, Dzierżawca niezwłocznie zawiadomi o tym Wydierżawiającego.
- 4.11 W przypadku, gdy Dzierżawca nie zgadza się z kwotą obciążenia na fakturze, jest on zobowiązany do zgłoszenia swoich zastrzeżeń Wydierżawiającemu w terminie 5 dni od daty jej otrzymania. Zgłoszenie zastrzeżeń uprawnia do wstrzymania płatności wyłączenie kwestionowanej kwoty. Pozostałą część należności wynikającej z faktury należy uregulować zgodnie z postanowieniami pkt. 4.7. W przypadku braku zgłoszenia przez Dzierżawcę zastrzeżeń w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wydierżawiający uzna fakturę za zaakceptowaną.
- 4.12 Za dzień płatności uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wydierżawiającego.
- 4.13 Czynsz dzierżawny płatny będzie przelewem na konto Wydierżawiającego wskazane na fakturze VAT.
- 4.14 Dzierżawca wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez jego podpisu.
- 4.15 W przypadku braku płatności w oznaczonym terminie, Wydierżawiający wystawi monit ponagający i obciąży jego kosztem (PLN 25 netto) Dzierżawcę.
- 5. ZABEZPIECZENIA I SKUTKI NIWYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ**
- 5.1. Prawnym zabezpieczeniem wierzytelności Wydierżawiającego wynikających z zawartej Umowy dzierżawy są:
- 5.1.1 kaucja pieniężna;
- 5.1.2 cesja polisy ubezpieczeniowej, dostarczona w ciągu 14 dni od daty zawarcia Umowy dzierżawy;
- 5.1.3 umowa poręczenia;
- 5.1.4 umowa przelewu wierzytelności na zabezpieczenie;
- 5.1.5 weksel wraz z deklaracją wekslową.
- 5.2. Jeżeli Dzierżawca nie dostarczy cesji polisy ubezpieczeniowej w ciągu 14 dni od daty zawarcia Umowy dzierżawy, Wydierżawiający może rozwiązać Umowę dzierżawy w trybie natychmiastowym lub ubezpieczyć przedmiot dzierżawy, a kosztami ubezpieczenia obciążyć Dzierżawcę.
- 5.3. Dzierżawca jest zobowiązany przed otrzymaniem przedmiotu dzierżawy wpłacić na rachunek bankowy Wydierżawiającego lub przekazać w formie gotówki kaucję w wysokości określonej w Umowie dzierżawy. Kaucja nie jest oprocentowana i podlega zwrotowi Dzierżawcy w kwocie nominalnej, po ustaniu ww. umowy, pod warunkiem rozliczenia się przez Dzierżawcę ze wszystkich należności i zwrotu przedmiotu dzierżawy na podstawie podpisanego przez Wydierżawiającego Specyfikacji elementów (ZWROT). Zwrot kaucji nastąpi w formie przelewu bankowego na rachunek Dzierżawcy w terminie 30 dni od dnia

wezwania Wydzierżawiającego do jej zwrotu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.5, 5.6, 6.2 oraz 6.3.

- 5.4 Wydanie przedmiotu dzierżawy może być uzależnione od uprzedniej zapłaty należności wynikających z dotychczas zawartych Umów dzierżawy, niezależnie od terminu ich płatności.
- 5.5 W razie zalegania przez Dzierżawcę z płatnością czynszu dzierżawnego przez co najmniej dwa okresy płatności, Wydzierżawiający ma prawo odebrać przedmiot dzierżawy na koszt Dzierżawcy. Odebranie przedmiotu dzierżawy przez Wydzierżawiającego zostanie poprzedzone pismem o rozwiązaniu Umowy dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia. W takim przypadku zastosowanie będą miały odpowiednio postanowienia pkt 6.2.
- 5.6 Prawo wyboru, w zakresie skorzystania z zabezpieczeń, o których mowa w pkt 5.1 przysługuje Wydzierżawiającemu.

6 ROZWIĄZANIE UMOWY DZIERŻAWY

6.1 Wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:

- 6.1.1 jeżeli Dzierżawca będzie zalegać z płatnością czynszu lub innych opłat należnych Wydzierżawiającemu na mocy Umowy dzierżawy i/lub niniejszych Ogólnych Warunków Dzierżawy za co najmniej dwa okresy płatności;
- 6.1.2 jeżeli Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy w celu innym aniżeli określonym w Umowie dzierżawy i/lub niniejszych Ogólnych Warunkach Dzierżawy, bez względu na rodzaj, zasięg lub czas trwania takiego używania;
- 6.1.3 jeżeli Dzierżawca poddziejawi przedmiot dzierżawy, odda go osobie trzeciej do używania lub udostępni go w jakikolwiek inny sposób bez uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego albo zmieni miejsce zamontowania Zestawów i/lub ich poszczególnych elementów;
- 6.1.4 jeżeli Dzierżawca stanie się niewypłacalny, a w szczególności, gdy jego zobowiązania przekroczą wartość jego majątku, nawet wówczas, gdy na bieżąco reguluje zobowiązania wobec Wydzierżawiającego;
- 6.1.5 jeżeli Dzierżawca zaprzestanie prowadzenia działalności w miejscu zlokalizowania przedmiotu dzierżawy;
- 6.1.6 jeżeli Dzierżawca nie ubezpieczy przedmiotu dzierżawy zgodnie z pkt 3.12 i/lub nie utrzyma ważnego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy dzierżawy,
- 6.1.7 jeżeli Dzierżawca nie uiszczy lub nie uzupełni wymaganej zgodnie z niniejszymi Ogólnymi Warunkami Dzierżawy kaucji i/lub nie dokona pozostałych form zabezpieczenia wskazanych przez Wydzierżawiającego;
- 6.1.8 nienależytego korzystania z przedmiotu dzierżawy powodującego jego nadmierne zużycie lub zniszczenie lub w każdy inny przypadku niezgodnego korzystania wbrew przyjętym warunkom technologicznym użytkowania, w szczególności wbrew jego przeznaczeniu oraz/lub instrukcjom, o których mowa w pkt 2.6;
- 6.1.9 Dzierżawca ograniczy Wydzierżawiającemu w jakikolwiek sposób uprawnienie do kontrolowania sposobu korzystania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy;
- 6.1.10 jakiegokolwiek innego istotnego naruszenia przez Dzierżawcę postanowień Umowy dzierżawy i/lub niniejszych Ogólnych Warunków Dzierżawy.
- 6.2. W przypadku rozwiązania Umowy dzierżawy przez Wydzierżawiającego przed upływem okresu dzierżawy z przyczyn określonych w pkt 6.1.1-6.1.3, 6.1.6 i/lub 6.1.7-6.1.10 Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu karę umowną stanowiącą 10-krotność najwyższej wartości czynszu dzierżawnego przewidzianego postanowieniami ww. umowy dla pełnego okresu dzierżawy za każde dokonane naruszenie.
- 6.3. Z zastrzeżeniem pkt 2.20, jeżeli z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy dzierżawy, Dzierżawca nie zwróci przedmiotu dzierżawy w całości, Wydzierżawiający, do czasu faktycznego zwrotu przedmiotu dzierżawy i podpisania przez Wydzierżawiającego Specyfikacji elementów (ZWROT), będzie uprawniony do naliczania wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania za każdy rozpoczęty dzień, w wysokości stanowiącej równowartość pięciokrotności czynszu dzierżawnego ustalonego zgodnie ze Standardowym cennikiem, obowiązującego w dacie ustania Umowy. W przypadku dalszego korzystania z przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę pomimo wygaśnięcia Umowy dzierżawy, takie korzystanie nie będzie uznane za przedłużenie stosunku dzierżawy.

7. SIŁA WYŻSZA

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian w zakresie realizacji Umowy dzierżawy, w przypadku zaistnienia „siły wyższej”. Przez „siłę wyższą” rozumie się zdarzenia mające wpływ na zarządzanie, transport, montaż oraz magazynowanie Zestawów lub ich poszczególnych elementów, zjawiska meteorologiczne (śnieg, powódź, itp.), działania administracji państwowej, wojnę, wojnę domową, akty terroryzmu.

8. ROZPATRYWANIE SPORÓW

Wszelkie spory związane z dzierżawą Zestawów i/lub ich poszczególnych elementów oraz z interpretacją postanowień niniejszych Ogólnych Warunków Dzierżawy będą rozpatrywane polubownie, a w przypadku niemożności polubownego załatwienia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

9. INNE POSTANOWIENIA

- 9.1. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany postanowień niniejszych Ogólnych Warunków Dzierżawy w każdym czasie. Wszelkie

zmiany Ogólnych Warunków Dzierżawy będą ogłaszane na stronie www.telka.pl.

- 9.2. Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego przenieść na osobę trzecią żadnych wierzytelności lub innych praw przysługujących mu od niego.
- 9.3. Dzierżawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Wydzierżawiającego o każdej zmianie danych, w tym danych teleadresowych i dostarczyć Wydzierżawiającemu niezwłocznie aktualne dane.
- 9.4. Powyższe Ogólne Warunki Dzierżawy dotyczą stosunków umownych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- 9.5. Dzierżawa Zestawów i/lub ich poszczególnych elementów poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wymagają indywidualnych ustaleń.
- 9.6. Niniejsze Ogólne Warunki Dzierżawy zastępują Ogólne Warunki Dzierżawy z dnia 27.06.2011 i wchodzi w życie z dniem 31.08.2017
- 9.7. Do Umów dzierżawy zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszych Ogólnych Warunków Dzierżawy stosuje się postanowienia niniejszych OWD z wyłączeniem Standardowego cennika.

Podpis Dzierżawcy